



COMUNE DI OSASIO
Città metropolitana di Torino

ONERI CONCESSORI

Tabella riassuntiva dei costi

DESTINAZIONI RESIDENZIALI in Aree in tessuto edilizio esistente
--

Tariffa 1 € 6,94

- a) Edifici unifamiliari con ristrutturazione e ampliamento che, globalmente considerati, siano compresi tra il 20 e il 50% della S.U. preesistente.

Al fine della determinazione della S.U. ristrutturata si conteggiano tutte le superfici che subiscono un cambio di destinazione o che subiscono modifiche della posizione delle pareti o dei solai che delimitano il loro volume, con esclusione delle parti conseguenti all'inserimento del primo servizio igienico per ciascuna unità immobiliare.

Tariffa 2 € 11,29

- a) Demolizioni e ricostruzioni;
- b) Ristrutturazioni e ampliamenti che, globalmente considerati, superino il 50% della S.U. preesistente;
- c) Ristrutturazione di edifici plurifamiliari; Gli oneri vengono conteggiati solo sulle unità immobiliari che vengono modificate; nel caso che esse superino il 50% del numero totale vengono conteggiate per intero anche le eventuali parti comuni;
- d) Frazionamenti. Il frazionamento, anche in assenza di opere sulle singole unità immobiliari (vedere successiva lettera e) risulta comunque oneroso per l'unità che si viene a ricavare in aggiunta e che costituisce maggior carico urbanistico;
- e) Frazionamento con ristrutturazione: al fine della determinazione degli oneri non vengono considerate ristrutturazione delle singole unità immobiliari le opere strettamente necessarie a

garantire il loro disimpegno; pertanto ricadono nella tariffa 2 solo le unità immobiliari effettivamente ristrutturate all'interno, rimanendo le altre in tariffa 1;

- f) Ampliamenti consentiti dall'applicazione degli indici fondiari.

DESTINAZIONI RESIDENZIALI in Aree di completamento

Tariffa 3 € 14,10

- a) Con indice fondiario ≤ 1 mc/mq

DESTINAZIONI ACCESSORIE ALLA RESIDENZA

L'utilizzazione prevista deve essere dichiarata all'atto della richiesta di intervento: eventuali dichiarazioni infedeli comportano, oltre alla corresponsione degli oneri evasi e degli interessi maturati, le sanzioni previste dalla legge.

Tariffa 4 € 5,37

- a) Interventi sull'esistente con ristrutturazioni o cambio di destinazione;
- b) Ampliamenti;
- c) Accessori nell'ambito dell'edificio principale;

Tariffa 5 € 10,64

- a) Demolizioni e ricostruzioni in autonomi;
- b) Nuove costruzioni autonome;

DESTINAZIONI RURALI SPECIALI IN AREA AGRICOLA

Gli edifici rurali che si trovino in aree non agricole, comprese le aree agricole aggregate, godono di tutti i servizi del concentrato e delle frazioni e pertanto sono equiparati agli edifici civili; gli interventi sulle parti produttive agricole (tettoie, fienili, stalle) ove ammissibili, sono equiparati agli interventi sugli accessori.

Tariffa 6 € 14,10

- a) Edifici a residenza rurale che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/1977 n. 10;

Tariffa 7 € 10,65

- a) Edifici rurali produttivi o accessori della residenza che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/1977 n. 10.

INSEDIAMENTI TURISTICI

Tariffa 8 € 14,09

- a) Interventi in tessuto residenziale esistente o in aree di completamento, esclusi gli interventi di ristrutturazione: Al fine degli oneri sono considerati tali i volumi destinati ad albergo, pensione o altra utilizzazione transitoria non regolata da contratto di affitto. L'utilizzazione prevista deve essere dichiarata all'atto della richiesta di intervento; eventuali dichiarazioni infedeli comportano, oltre alla corresponsione degli oneri evasi e degli interessi maturati, le sanzioni previste dalla legge;

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tariffa 9 € 16,92

- a) Interventi in tessuto residenziale esistente o in aree di completamento, comprese le ristrutturazioni: fermo restando l'obbligo di denuncia di cui alla nota precedente, la destinazione è sempre riferita all'unità immobiliare come autonomamente accatastata; in caso di destinazioni parziali (ad es. studio professionale in unità abitativa) si farà riferimento alla destinazione prevalente.

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

All'atto della richiesta di intervento dovrà essere dichiarato il settore di attività, la natura dell'impresa (artigianale o industriale) e il numero degli addetti; eventuali dichiarazioni infedeli comportano, oltre alla corresponsione degli oneri evasi e degli interessi maturati, le sanzioni previste dalla legge.

Tariffa 10 € 10,68

- a) Industriali in area di riordino;

- b) Artigianali in tessuto edilizio esistente o di completamento;
- c) In aree artigianali di riordino;

Tariffa 11 € 13,35

- a) Artigianali in area artigianale di completamento;